

Immobiliare Columella .Milano

area
COLUMELLA



area
COLUMELLA

INSERIMENTO TRIDIMENSIONALE
NEL SITO DI
VIA COLUMELLA 36

VIALE MONZA

VIALE MONZA

L'area, oggetto dell'intervento, è posta nel quartiere nord-est della città di Milano ed è adiacente il Viale Monza, importante e vitale asse di immissione cittadino. Limitrofa alle fermate della Metropolitana 1 ed al Passante ferroviario di recentissima realizzazione.

Il tessuto urbano della zona 2 di Milano è caratterizzato da un mix di funzioni residenziali e artigianali; le realtà industriali, per effetto dei grandi interventi di trasformazione e riqualificazione già in atto in tutta la zona, sono sempre meno presenti.



RENDERING
PHOTOGRAPHIC
ILLUSTRATIONS

area
COLUMELLA

Immobiliare Columella - Milano

L'asse di Viale Monza è già dotata di servizi di primaria importanza, a cento metri dal cancello d'ingresso troviamo la fermata metropolitana della linea 1, Villa San Giovanni.





*Il progetto dei **LABORATORI-C3**, vuole conservarne meticolosamente le caratteristiche d'origine, arricchendole con grandi vetrate, giardini privati e patii interni, per migliorare in modo efficace la fruibilità e il valore emozionale.*

RENDERING

PHOTOGRAPHIC
ILLUSTRATIONS

are
COLUMELLA

*I LABORATORI-C3,
saranno articolati su più
livelli e le superfici ricave
in quota vedranno la
permanenza di personale.*



*La luce che giunge dalle
grandi aperture rende
unici, nel loro genere,
questi spazi il cui schema
distributivo di progetto è
stato pensato in modo da
facilitare eventuali accor-
pamenti multipli.*



RENDERING

PHOTOGRAPHIC
ILLUSTRATIONS

area
COLUMELLA

L'alta qualità dei materiali impiegati, l'assoluta attenzione alla distribuzione e alla dispersione di energia, renderanno contenuti al massimo i costi di gestione.



Immobiliare Columella-Milano



Immobiliare Columella-Milano

RENDERING

PHOTOGRAPHIC
ILLUSTRATIONS

area
COLUMELLA



*I LABORATORI-C3,
sono ricavati dalla struttura industriale che era in origine rispettandone il fascino.*



RENDERING
PHOTOGRAPHIC
ILLUSTRATIONS

Abbiamo creato i presupposti per definire l'area Columella: un villaggio globale in linea con le esigenze di un target ideale alla vendita dei LABORATORI-C3.

Liberi professionisti, artigiani, lavoratori autonomi, artisti, tutti possessori di P.IVA.



Immobiliare Columella-Milano

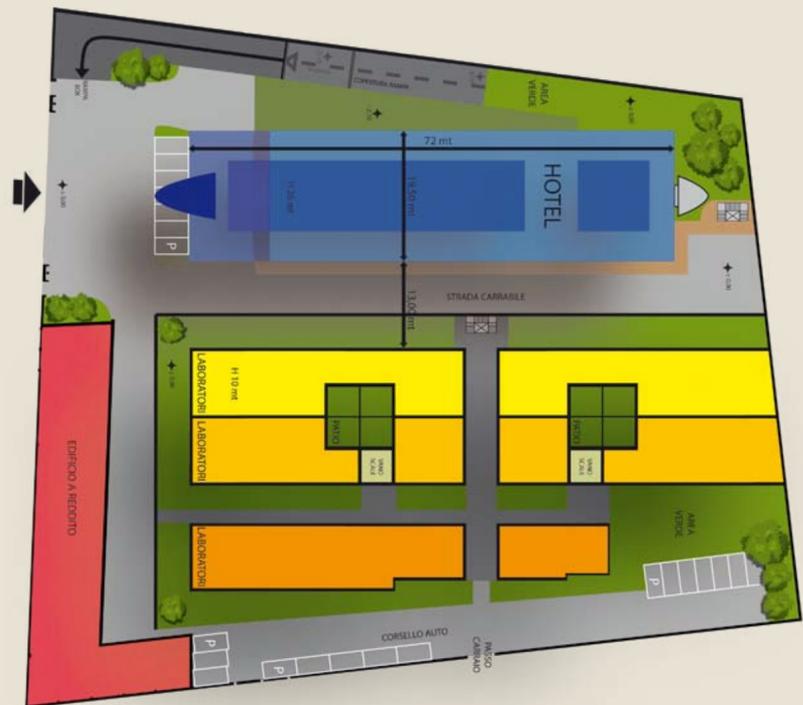
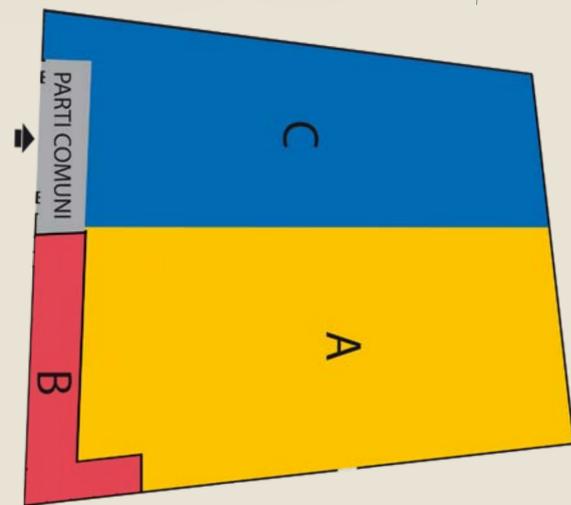
RENDERING

PHOTOGRAPHIC
ILLUSTRATIONS

area
COLUMELLA

Il masterplan da noi concepito suddivide l'area in tre comparti indipendenti e con funzioni distinte, pur se l'approccio utilizzato ha rivolto ogni impegno alla complementarità degli organismi edilizi, tendendo a farli divenire la reciproca valorizzazione uno dell'altro.

La suddivisione è, per l'utilizzatore, non evidente. La sensazione è quella di muoversi attraverso un unico ed omogeneo spazio nel quale i punti visivi e le prospettive vengono scoperte in successione, con piacevoli percezioni.

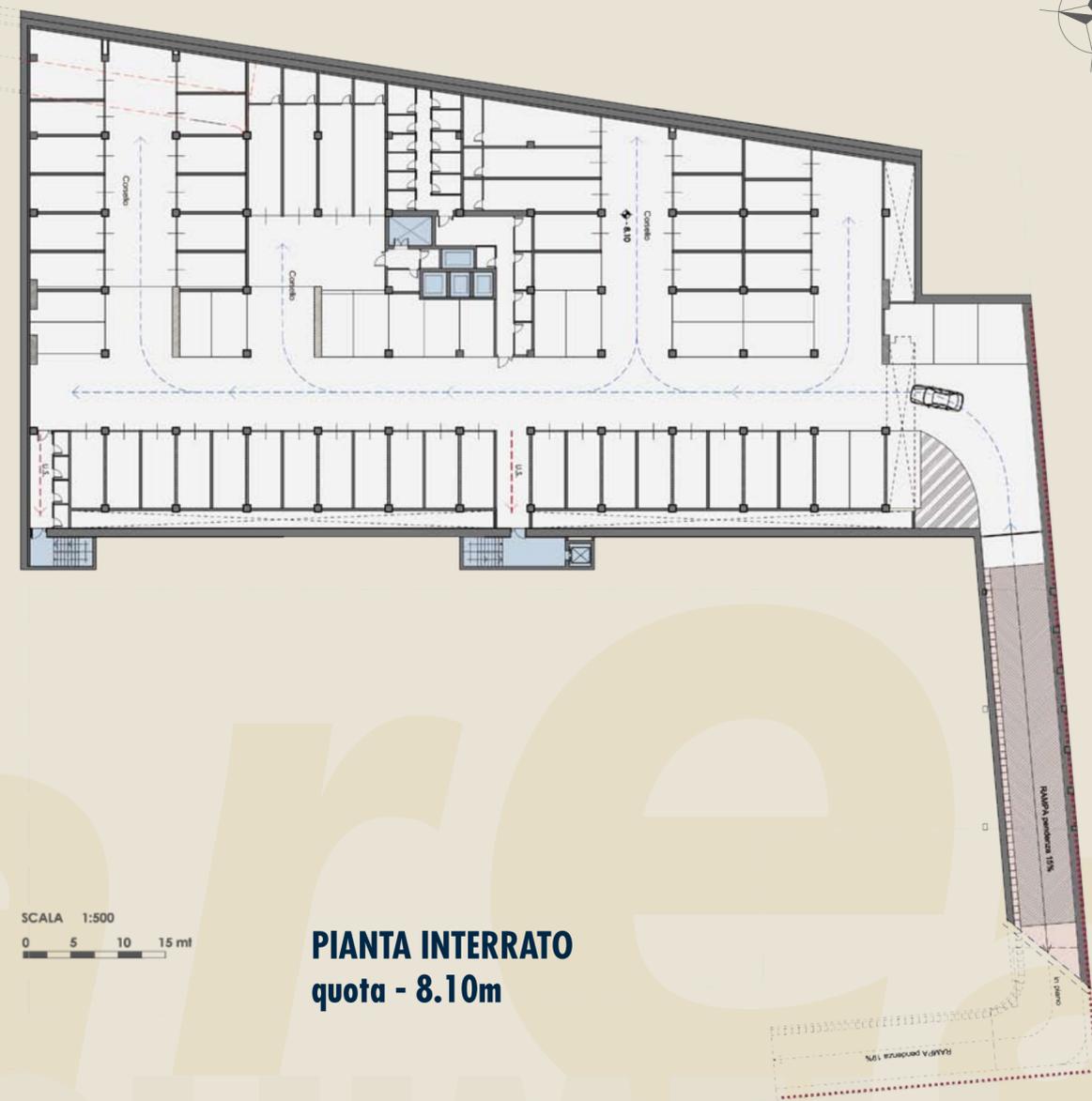
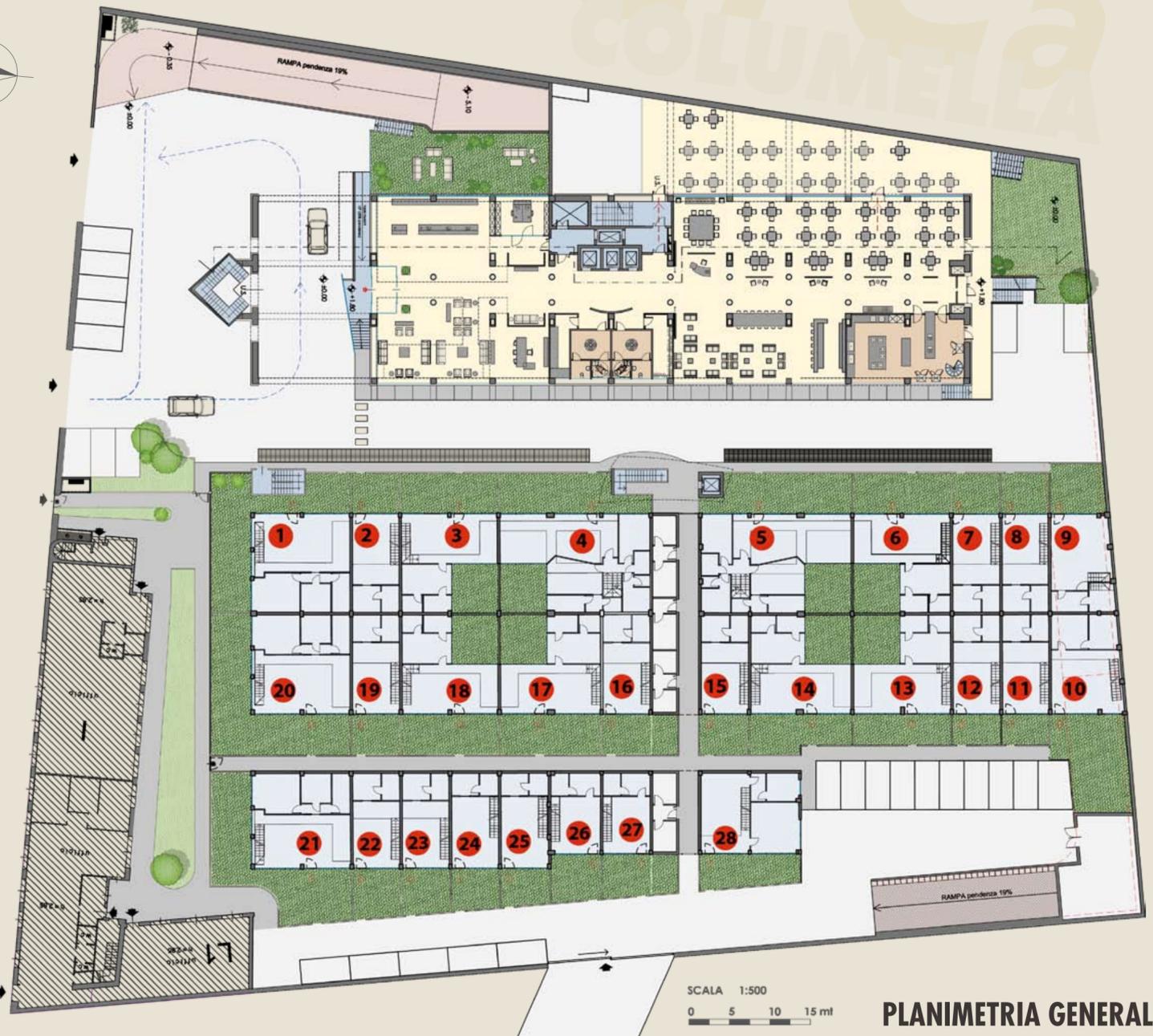


Le aree verdi sono presenti ovunque e hanno dimensioni nettamente superiori ai parametri minimi imposti; in alcuni casi, sono previste anche all'interno delle unità, collocate in patii che assumono la funzione di cerniera tra le zone interne.

Il transito dei veicoli è pressoché inesistente, essendo previsti parcheggi ai livelli interrati, fatta eccezione per alcuni posti auto destinati alla sosta momentanea.

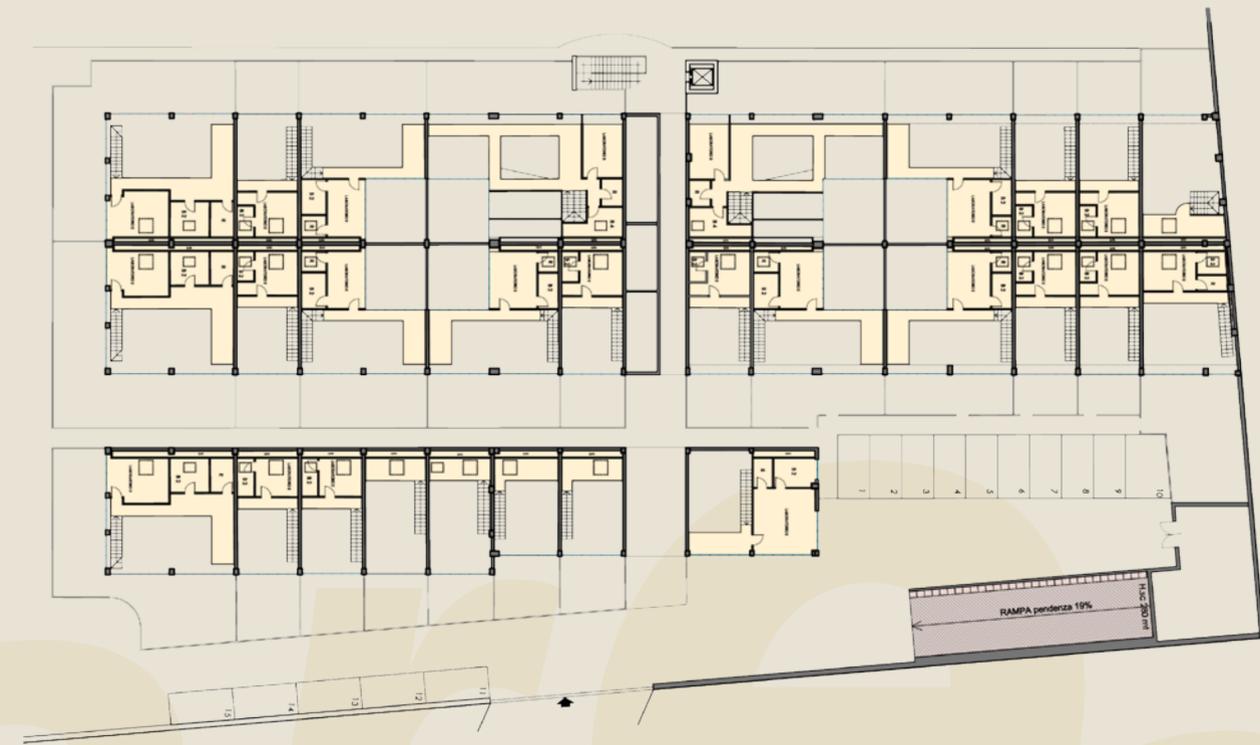
L'insieme risulta armonioso, spazi e funzioni convivono nel rispetto reciproco e l'architettura non risulta mai arrogante o invadente.







PIANO TERRA



PIANO PRIMO

IL PROGETTO
ARCHITETTONICO

THE ARCHITECTURE
PROJECT



Immobiliare Columella - Milano

area COLUMELLA è una iniziativa
IMMOBILIARE COLUMELLA srl

via Columella, 36 - 20128 Milano (Italy)
Tel. +39.0227011610 - Fax +39.0227002860
columella.immobiliare@gmail.com

CONCEPT, PROGETTO ARCHITETTONICO & COORDINAMENTO GENERALE

A&F ARCHITETTURA E FUTURO

arch. Roberto Bellotti e arch. Micaela Ceriani
con gli architetti: Elena Franzetti, Debora Gianzini
architetto d'interni e rendering Interiors Loft Uffici: Lorena Masdea
via Castelfidardo, 7 - 20121 Milano (Italy) | info@archef.it

PROGETTO GRAFICO & RENDERING

yuricrea.com
visual.design.arts

via Palermo, 12 - 20121 Milano (Italy)
www.yuricrea.com | info@yuricrea.it



Immobiliare Columella - Milano

area
COLUMELLA

COLUMELLA

LAB

area
COLUMELLA

Immobiliare Columella
via Columella, 36 - 20128 Milano (Italy)
Tel. +39.0227011610 - Fax +39.0227002860
columella.immobiliare@gmail.com